



Expedient núm. 923/2016

Bases de la convocatòria per a la concessió d'ajuts municipals per a la rehabilitació i restauració de façanes per a l'any 2016

Article 1

Objecte de la convocatòria

És objecte d'aquesta convocatòria la concessió d'ajuts econòmics per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels immobles del municipi d'Alaior, amb especial atenció als edificis inclosos en l'àmbit de manteniment preceptiu d'invariants tipològiques (centre històric) segons el PGOU durant l'any 2016.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Són susceptibles de gaudir dels ajuts municipals, aquelles actuacions de rehabilitació i restauració de façanes realitzades en immobles ubicats al municipi d'Alaior.

Article 3

Persones beneficiàries

Tindran la consideració de persones beneficiàries els propietaris o propietàries de l'immoble, ja siguin persona física o jurídica.

No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que es trobin en la situació prevista a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, del 17 de novembre, general de subvencions.

Article 4

Crèdits disponibles

Consta crèdit en el pressupost municipal de 2016 per import de 5.000,00 euros en la partida 1 1522 4800000 per a les actuacions descrites. En el cas que les sol·licituds superessin el crèdit establert, aquest es podrà ampliar per atendre a totes les sol·licituds.

Atès que la naturalesa dels criteris de valoració d'aquesta subvenció no permet establir una relació entre les diferents sol·licituds, en aplicació de l'article 22.1 de la Llei 38/2003 General de Subvencions, si en finalitzar el termini de presentació de sol·licituds, l'import a concedir per subvencions superés el crèdit disponible i no hagués estat possible la seva ampliació, es procedirà al prorrateig del mateix entre els beneficiaris de la subvenció, en funció de l'import total que els correspondria de comptar amb crèdit suficient.

Article 5

Condicions generals

1a. Podran ser objecte dels ajuts municipals les obres referides a l'article 2 sempre que reuneixin els requisits establerts en les bases i havent comprovat prèviament que les persones beneficiàries estiguin al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Alaior (o acreditació d'estar-ne exemptes).



2a. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva contribució efectiva a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

3a. L'Ajuntament fixarà prèviament, per mitjà d'un informe tècnic, les actuacions necessàries per a una intervenció correcta sobre la sol·licitud presentada. La no-realització de les actuacions qualificades per l'informe tècnic com indispensables comportarà la denegació de la subvenció, sens perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Article 6

Tipus i ajudes municipals

Les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior a les persones beneficiàries en les condicions regulades per aquestes bases, i podran ser:

1. Ajuts econòmics directes

1.1. Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 30% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit de manteniment preceptiu d'invariants tipològiques (centre històric) segons el PGOU.

Les obres que podran acollir-se a aquest tipus d'ajuda podran ser:

- a) Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes, etc.).
- b) Decapat i/o pintat de tota la façana.
- c) Restauració d'elements escultòrics i ornamentals de façana que es puguin considerar d'interès.
- d) Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- e) Neteja i tractament dels paraments petris o ceràmics.
- f) Neteja dels esgrafiats.
- g) Neteja i restauració i els elements de tancament (portes, finestres...).
- h) Neteja i restauració dels elements de serralleria (baranes, reixes...).
- i) Eliminació d'aparells condicionadors d'aire, antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus situat a la façana.
- j) Substitució de baixants i canals de recollida d'aigües.

L'import de la subvenció no superarà en cap cas els límits següents:



Els 20,00 €/m² en cas que l'acabat de la façana sigui un estucat de calç.

Els 10,00 €/m² en cas que sigui un estucat tipus monocapa.

Els 6,00 €/m² si es tracta de pintura.

Així mateix, s'inclouen en aquest grup les actuacions referides a mitgeres que hagin de ser tractades com a façanes i les actuacions que hagin de permetre l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

1.2. Gaudiran d'una subvenció per un import de fins a un 10% del cost de les obres aquelles actuacions destinades a la rehabilitació de façanes d'edificis no inclosos en el punt anterior.

L'import de la subvenció no superarà en cap cas els límits següents:

Els 10,00 €/m² en cas que l'acabat de la façana sigui un estucat de calç.

Els 6,00 €/m² en cas que sigui un estucat tipus monocapa.

Els 3,00 €/m² si es tracta de pintura.

També s'inclouen en aquest grup les actuacions referides a mitgeres que hagin de ser tractades com a façanes i les actuacions que hagin de permetre l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

2. Bonificacions

Les obres de rehabilitació que regulen aquestes bases són considerades d'especial interès o utilitat municipal d'acord amb el que estableix l'art. 5 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Aquestes obres gaudiran d'una bonificació per l'import equivalent al 30% de l'impost de construccions, que s'aplicarà una vegada s'hagi justificat la subvenció.

Article 7

Condicions particulars

1a. Les obres de rehabilitació i restauració de façanes s'ajustaran en tot cas al Pla General d'Ordenació Urbana i a la resta de normativa urbanística en vigor, especialment pel que fa a la combinació de colors, materials i composició d'obertures de les façanes.

2a. No s'admet l'ús de la pintura plàstica com a material d'acabat.

3a. No poden ser objecte d'aquestes subvencions les intervencions que situïn o mantinguin els aparells d'aire condicionat, les antenes o qualsevol altre element d'aquest tipus situat en els paraments de façana.

Article 8

Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries dels ajuts econòmics municipals s'obligaran a complir les condicions següents:



- 1a. Dur a terme l'obra objecte de la subvenció d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.
- 2a. Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant les dades i els documents que els siguin sol·licitats.
- 3a. Obtenir la pertinent llicència municipal d'obres.
- 4a. Començar i acabar les obres en els terminis prevists en la llicència, llevat que en l'acord de concessió de l'ajuda hi especifiqui una altra cosa. L'incompliment injustificat d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.
- 5a. Una vegada concedida la subvenció, la persona beneficiària haurà de recollir a l'Ajuntament el cartell d'obres, que indicarà que la rehabilitació de la façana es troba inclosa en el Pla de Façanes de l'Ajuntament d'Alaior. El cartell haurà d'estar exposat en un lloc visible des de la via pública. La no-exposició del cartell pot donar lloc a la revocació de la subvenció.
- 6a. Complir estrictament les disposicions municipals relatives a rètols, sortides de fums, sorolls, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques... i les específiques de construcció com les relatives a bastides, tendals, ocupació de la via pública, seguretat i salut en el treball, etc.
- 7a. Acreditar davant l'Ajuntament la realització de l'activitat d'acord amb l'article 14 d'aquestes bases i el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com la notificació de qualsevol modificació que es produeixi.
- 8e. Acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i amb la seguretat social.
- 9e. Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en aquesta convocatòria, així com en els altres previstos en l'Ordenança General de subvencions.

Article 9

Documentació a lliurar amb la sol·licitud

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant el Registre general de l'Ajuntament, en horari de 8.00 a 14.30 h o els dissabtes de 9.00 a 13.00 h o a través de la seu alaior.sedelectronica.es (amb DNI electrònic o certificat digital), amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de la llicència d'obres corresponent, i inclouran com a mínim la documentació següent:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i de la persona o persones sol·licitants. Aquesta instància es troba a la pàgina web de l'Ajuntament i a la seu alaior.sedelectronica.es. També es pot sol·licitar al Registre de l'Ajuntament.
- b) Per a comunitats de propietaris, acta de la junta de propietaris on consti l'acord de sol·licitud de l'ajut i l'aprovació de les obres de rehabilitació a realitzar.
- c) Fotografies de l'edifici (generals de façanes i de detall dels elements a rehabilitar) en



l'estat previ a la intervenció.

d) Plànols o croquis i petita memòria amb indicació de les problemàtiques de l'estat inicial i els materials, acabats i colors de la proposta de rehabilitació.

e) Pressupost detallat per capítols o rams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis, i aplicació de preus unitaris. En aquest sentit és molt important fer constar el número de metres quadrats en el cas de pintar la façana per poder calcular l'import de la subvenció.

Article 10

Pressupost de la subvenció

1. El pressupost de la subvenció, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material corresponent a les partides que afecten la rehabilitació o restauració de la façana. No formen part del pressupost de la subvenció els impostos i taxes derivats de l'obtenció de la llicència municipal d'obres i els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, i, si s'escau, els costs de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

2. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst en les llicències municipals.

Article 11

Termini de presentació de sol·licituds

El primer termini de presentació de sol·licituds serà des del dia següent en que es publiqui l'extracte d'aquestes bases en el BOIB fins al 30 de juny de 2016. Resolt aquest període, i fins al 30 de novembre del mateix any, es podran presentar noves sol·licituds.

Article 12

Termini de resolució

Per a cada un dels dos períodes, el termini de resolució serà d'un mes des de la finalització del termini de sol·licitud de l'ajut.

Article 13

Concessió de la subvenció i termini d'atorgament

L'òrgan competent, amb informe previ dels Serveis Tècnics municipals, acordarà la concessió dels ajuts corresponents, que s'atorgaran en un termini màxim d'un mes des de la sol·licitud de l'ajut.

L'òrgan competent per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de subvencions serà la batlessa, que realitzarà d'ofici totes les actuacions que cregui necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals es formuli la proposta de resolució.

La proposta de resolució es portarà a terme seguint el criteri de l'article 8 de l'ordenança general reguladora de subvencions municipals.



Quan la proposta de la batlessa sigui inferior en més d'un 40% a la que figura en la sol·licitud es podrà instar el beneficiari a reformular la sol·licitud per ajustar-se als compromisos i a les condicions de la subvenció atorgable.

Realitzat l'anterior, s'eleva a la Junta de Govern i serà resolta per la batlessa.

Aquest acord no generarà dret a favor del beneficiari mentre no sigui ferm, és a dir, mentre no transcorri el termini per a la presentació de recursos administratius de totes les persones interessades de l'expedient i aquests hagin estat resolts.

Article 14

Sol·licitud de pagament de les ajudes i justificació de la subvenció

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització de les obres objecte de la subvenció, se sol·licitarà a l'Ajuntament el pagament de l'ajuda prèviament concedida, per la qual cosa haurà de presentar:

a) Instància de sol·licitud del pagament i justificació de l'ajuda que correspongui amb expressió de les dades de la finca i de la persona sol·licitant, amb inclusió del número de compte corrent a efectes de liquidació.

b) Declaració expressa que els treballs han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu moment (amb els materials, colors i acabats, amb l'adequació dels serveis aeris, i amb la supressió o correcció d'elements afegits disconformes amb les ordenances), d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data) i d'acord amb les bases que regulen la subvenció. (Model de la pàgina web.)

c) Acreditació de la despesa mitjançant còpia de les factures pagades als industrials en correspondència amb el pressupost presentat.

d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

e) Fotografia de la façana amb el cartell informatiu exposat durant les obres.

f) Declaració de veracitat de dades bancàries de creditors.

No existeix la possibilitat d'efectuar pagaments anticipats o abonaments en compte.

Article 15

Compatibilitat i concurrència amb altres subvencions

Els ajuts obtinguts en aplicació d'aquesta convocatòria, ja siguin en la modalitat d'ajut econòmic directe com en la de bonificacions, són incompatibles amb els obtinguts pel mateix concepte en aplicació d'altres programes de foment de la rehabilitació de l'Administració pública o de les ordenances fiscals de l'Ajuntament d'Alaior. La persona o persones sol·licitants informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes per aquest mateix concepte.

Article 16

Revocació i devolució de les subvencions



D'acord amb el que disposa l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'ha de revocar la subvenció quan, posteriorment a la resolució de la concessió, la persona beneficiària d'aquesta incompleixi totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció.

Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte l'acte de concessió i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

En el cas d'obtenir-se altres ajuts per a la mateixa finalitat, es revocarà la subvenció concedida, a no ser, que el beneficiari renunciï expressament a les altres ajudes concedides.

Article 17

Criteris de graduació dels incompliments de les condicions impostes amb Ajuntament d'Alaior motiu de la concessió de la subvenció.

Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, no notificades amb anterioritat, podrà donar lloc a la modificació de la proposta de la resolució.

Es considerarà complert l'objectiu de la subvenció quan s'hagi completat la totalitat de les obres previstes objecte de ser subvencionades.

En el cas que no s'hagin completat la totalitat de les obres previstes, la subvenció concedida es reduirà proporcionalment en relació a les obres executades, de tal forma que la totalitat de les obres previstes executades serà equivalent al 100% de l'import concedit, reduint-se proporcionalment segons la part del pressupost previst inicialment que no s'hagi executat.

En el cas de que el pressupost executat fos inferior al 50% del total, es considerarà que no s'ha complert l'objectiu de la subvenció i per tant, perdrà el dret de cobrament de la mateixa d'acord amb l'article anterior.

La subvenció en cap cas es pagarà abans de la justificació de l'execució de l'obra

Article 18

Règim jurídic aplicable

El règim jurídic aplicable a aquesta convocatòria és el que preveuen aquestes bases reguladores; l'Ordenança municipal de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 19

Eficàcia

Aquestes bases tindran efectes a partir de l'endemà d'aprovar-se i publicar-se en el BOIB i la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alaior.

Article 20

Publicitat



D'acord amb allò que s'estableix en els articles 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les administracions hauran de remetre a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) informació sobre les convocatòries i resolucions de concessions de subvencions, amb el contingut que es regula en la Resolució de la Intervenció General de l'Estat de 9 de desembre de 2015 (BOE núm. 299 de 15 de desembre). D'acord amb l'article 20.4 de la Llei 38/2003, en les entitats locals el responsable de la remissió de dita informació serà l'interventor

La BDNS publicarà l'extracte d'aquesta convocatòria al BOIB.

Disposició addicional

Els edificis per als quals s'hagin concedit ajuts per rehabilitar en campanyes municipals anteriors no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins transcorreguts 10 anys comptadors de la data de pagament d'aquesta ajuda.

Disposició transitòria

Les obres iniciades dins el 2016, abans de l'entrada en vigor dels ajuts establerts per les presents bases, tindran dret a optar a aquests ajuts, sempre que els Serveis Tècnics municipals hi informin favorablement.